

Dans ce sondage sur Venelles nous vous avons demandé d'exprimer votre avis sur différents sujets : l'urbanisation à l'horizon 2015, la qualité de vie, les services communaux, les services de proximité, la jeunesse, la culture, ceci dans le but de mieux connaître vos désirs et vos aspirations pour l'avenir de la commune.

Nous vous demandions également de préciser votre âge et votre situation familiale.

Vous pouviez enfin si vous le souhaitiez faire des commentaires sur chaque rubrique ou sur n'importe quel autre sujet.

Il a été tenu compte de toutes les réponses bien que cela n'ait pas toujours été facile car certains ont donné des choix doubles ou triples (Cf. tableaux). Vos suggestions ont été très nombreuses et souvent vos remarques se sont recoupées et retrouvées dans les différents secteurs envisagés, nous avons donc essayé d'en faire la synthèse afin de donner l'image la plus exacte de vos demandes et aspirations.

Vos avis, positifs ou négatifs, vos coups de gueule comme vos suggestions ont été enregistrés et synthétisés par catégorie.

Nous espérons que vous vous y retrouverez et que vous nous ferez des commentaires en retour.

En tout cas un grand merci pour avoir joué le jeu et pour nous avoir éclairés....

Caractéristiques des sondés

Tranches d'âges	15/19	20/29	30/39	40/49	50/59	60	
% réponses	10%	5%	9%	29%	19%	28%	100%
Vit seul	0%	0%	0%	2%	1%	4%	7%
Vit Chez les parents	9%	3%	0%	1%	0%	0%	13%
Vit en couple	1%	2%	9%	26%	18%	24%	80%
En Activité	4%	5%	9%	25%	9%	3%	55%
Formation	5%	0%	0%	0%	0%	0%	5%
retraite	0%	0%	0%	0%	2%	24%	26%
autre	0%	0%	0%	2%	3%	0%	5%
SR	1%	0%	0%	2%	5%	1%	9%

Les réponses ont été classées par tranches d'âge (SR= sans réponse)

Les plus nombreux à répondre ont été les 40/49 ans (29% des réponses) et les plus de 60 ans (qui ont surtout répondu par courrier, 28%), les moins nombreux les 20/29ans (5%) et les 15/19ans (10%).

On retrouve là les caractéristiques de la population venelloise : peu de jeunes, peu de chômage, une population de seniors bien représentée.

Les adultes actifs se sentent particulièrement concerné par l'évolution de Venelles ; il en est de même des retraités soucieux semble-t-il de conserver leur cadre et leur qualité de vie.

I – cadre de vie et urbanisation à l’horizon 2015

Face à l'équilibre aujourd'hui menacé –entre les 3 grands types d'espace, urbain, vert et agricole, pensez vous qu'il faut :

- Conserver à tout prix cet équilibre
- Accepter d'urbaniser une partie du domaine agricole
- Sacrifier une partie des espaces verts au profit de l'urbanisation

1 Cadre de vie et urbanisation									
Tranches d'âges		15/19	20/30	30/40	40/50	50/60	+60		
% de réponses		10%	5%	9%	29%	19%	28%	100%	
les espaces	Conserver l'équilibre	2%	4%	5%	12%	10%	22%	55%	
	Urbaniser le domaine agricole	7%	0%	4%	14%	6%	6%	37%	
	Sacrifier une partie des espaces Vert	1%	0%	0%	1%	1%	0%	3%	
	Double choix :	Conserver l'équilibre et urbaniser le domaine agricole		1%		1%	1%		3%
		Urbaniser le domaine agricole et sacrifier une partie des espaces verts					1%		1%
	SR (Sans Réponse)					1%			1%

Face à la nécessité de créer du logement social, des logements pour les Venellois et face à la pression immobilière sur le nord du pays d'Aix, comment envisagez vous l'urbanisation de notre commune sachant qu'à toute augmentation de population correspondent des changements importants d'infrastructures (voies de circulation, écoles, commerces, services)

L'urbanisation	âges	15/19	20/29	30/39	40/49	50/59	+60	
	% de réponses		10%	5%	9%	29%	19%	28%
Progression légère		2%	1%	2%	8%	5%	16%	34%
Progression moyenne		8%	3%	6%	19%	14%	12%	62%
Progression forte		0%	1%	1%	2%	0%	0%	4%

En ce qui concerne le cadre de vie et l'urbanisation à l'horizon 2015 la majorité des sondés préfère

- conserver l'équilibre actuel mais envisage une progression moyenne de l'urbanisation pour répondre à l'exigence des logements sociaux
- conserver l'équilibre actuel plutôt que d'urbaniser une partie du domaine agricole ou de sacrifier une partie des espaces verts
- urbaniser si c'est nécessaire en prenant sur le domaine agricole plutôt que sur les espaces verts.
- En grande majorité, conserver les espaces verts (97%)et refuser une progression forte de l'urbanisation (96%) .

Dans vos remarques il apparaît clairement qu'aucune tranche d'âge n'est prête à accepter de profondes transformations sur Venelles en ce qui concerne le cadre de vie et l'urbanisation. On est prêt à accepter **une progression « moyenne »** de l'urbanisation pour construire des logements sociaux mais on souhaite conserver à notre commune son caractère actuel : celui d'un village dans lequel les relations humaines sont favorisées.

Il est demandé aussi que tous les points négatifs soient corrigés :

- modifier l'aspect peu engageant de la zone artisano-commerciale en supprimant tout ce qui l'enlaidit (panneaux, plots rouges et blancs aux ronds points), en réhabilitant les friches, en utilisant les espaces encore disponibles pour y créer de nouvelles activités ; pas question pour autant de l'étendre en superficie, elle est jugée déjà bien assez importante pour une si petite commune, d'autant plus que l'espace y est mal géré, mal utilisé : « *pas de Plan de Campagne à Venelles !* »

- 1/3 des sondés semble prêt à utiliser une partie **des espaces agricoles** pour étendre **la zone urbanisée** ;

- les espaces verts sont intouchables ;

- les Venellois sont prêts à accepter une urbanisation légère ou moyenne pour créer des logements sociaux , sans les regrouper tous et à condition qu'il s'agisse de petites unités d'habitation qui ne détruisent pas le visage encore largement villageois de la commune : on privilégie de petits immeubles de 2 étages maximum plutôt qu'une urbanisation pavillonnaire jugée trop onéreuse et des T1 T2 pour les jeunes dans le centre;

- on demande aussi d'utiliser les niches encore disponibles dans les espaces urbanisés en « *préemptant et réhabilitant l'ancien, en repensant l'espace bâti dans le sein de l'urbanisation actuelle, en densifiant si possible, et en démolissant les friches industrielles pour rebâtir en harmonie* ».

- Il est toutefois souligné, principalement par les jeunes que cette urbanisation doit permettre de se loger à des coûts décents « *Je voudrais me trouver un appartement avec ma copine mais comment faire avec les prix fous sur Venelles ? Je squatte chez mes parents mais ce n'est pas devenir adulte de faire comme ça. Plus de la moitié de mon salaire passerait dans un loyer...*

Je voudrais rester ici, j'y ai grandi et j'ai mes copains. Mais il va falloir que je me tire jusqu'à Meyrargues, Pertuis....Et l'essence pour aller travailler ! Je ne pourrai pas tenir. »

- il est également demandé d'associer la population au projet d'urbanisation (pour discuter des lieux, du nombre de logements et du type d'architecture) et de relancer des projets sur la commune « car rien n'est fait depuis 5ans »

- nombreux sont ceux qui regrettent la sous-utilisation de la place du Coteau sud qui pourrait devenir un vrai lieu de vie avec des animations et des commerces ;



II qualité de vie :

Classer du meilleur (n° 1) au moins bon (n° 7) les secteurs d'activité communaux

Classement des différents secteurs d'activité communaux						
Tranches d'âge	15/19	20/30	30/40	40/50	50/60	+60
Circulation	2	1	5	4	4	7
logement	4	5	7	7	7	6
Services anciens	1	2	3	1	1	3
Services enfants	7	3	2	3	3	1
Services communaux	3	4	4	5	6	5
Vie associative	5	6	1	2	2	2
Vie culturelle	6	7	6	6	5	4

La synthèse du tableau, toutes tranches d'âges confondues, fait apparaître le classement suivant :

- N° 1 services aux anciens, meilleur service rendu
- N°2 Vie associative
- N°3 Services aux enfants
- N°4 Circulation
- N°5 Services communaux
- N°6 Vie culturelle
- N°7 Logements, plus mauvais service rendu

Absence d'une vie culturelle digne de ce nom, absence de logements pour démarrer dans la vie, médiocrité des services communaux : la municipalité en place échoue dans la rubrique « Qualité de la vie ».

Seuls les plus de 60 ans bénéficient, de l'avis général, de services convenables ; c'est reconnu par toutes les tranches d'âge; et les adolescents se plaignent d'être les principaux sacrifiés de la vie Venelloise

Dans les tranches 20 à 50 ans, les plus grosses consommatrices de culture, c'est la vie culturelle qui obtient le plus mauvais classement.

Dans vos remarques la crèche et sa liste d'attente sont montrées du doigt ainsi que la dégradation des services du centre aéré à cause de la diminution du budget sans que pour autant le personnel soit en cause

La vie associative également qui a vu son dynamisme baisser mais elle donne encore satisfaction. Par ailleurs « il faut aider les associations qui interviennent en milieu scolaire » nous dit-on.

Il est enfin noté que rien, absolument rien n'est fait pour l'environnement qui aurait été classé en 8^{ème} position dans le tableau : « Pas assez de projets en faveur du respect de l'environnement, dans tous les domaines (habitat, agriculture, déplacements, économies d'énergie). Il faudrait s'inspirer de tout ce qui a été fait dans d'autres villes en France ou à l'étranger ».

Le secteur des transports est aussi montré du doigt principalement en ce qui concerne les déplacements à l'intérieur de la commune, les pistes cyclables absentes et l'absence de parkings relais pour les migrants quotidiens qui utilisent les transports en commun. « Une réelle politique de transports en commun » est réclamée

Sont également soulignés le manque d'infrastructures sportives, les problèmes de stationnement,



Avez vous l'impression que votre qualité de vie depuis quelques années sur la commune s'est :

- vraiment améliorée
- Un peu améliorée,
- Plutôt dégradée
- Vraiment dégradée

Evolution de la qualité de vie							
Tranches d'âges	15/19	20/30	30/40	40/50	50/60	+60	
Pourcentage de réponses	10%	5%	9%	29%	19%	28%	100%
Vraiment améliorée	1%	1%	0%	3%	2%	3%	10%
Un peu améliorée	1%	0%	1%	7%	2%	7%	18%
Plutôt dégradée	1%	0%	2%	10%	8%	16%	37%
Vraiment dégradée	5%	4%	4%	8%	5%	1%	27%
Réponse double : plutôt améliorée + vraiment améliorée	2%						2%
SR	0%	0%	2%	1%	2%	1%	6%

Carton Rouge pour l'évolution de la qualité de vie.

Globalement la qualité de vie s'est améliorée pour 28% sondés (10% + 18%) et s'est dégradée pour 64% des sondés (37%+27%)

Dans vos remarques les principaux sentiments ressentis par les 15/30 ans qui ont participé à ce sondage sont l'ennui, fortement souligné, et la morosité ; l'ennui surtout le dimanche avec tous les maux qu'il engendre : les « *bêtises et le shit* ». Manque d'espace de convivialité, d'échanges, disparition du lien social, repli sur soi, absence de lieux de rencontres (« *refaites nous la placette* ») où les générations pourraient se côtoyer : « *Il est important aussi de se rencontrer dans un village autour d'un endroit convivial comme des parcs, c'est pas sur la place du centre que l'on se sent le mieux à traîner et rencontrer hélas...* »

Les nuisances dues au bruit, en particulier celui de l'autoroute, à une circulation automobile mal gérée, au manque de stationnement et aux tags qui polluent les murs un peu partout, sont notées.

Pour certains toutefois, « *Venelles manque de projets, mais nous ne sommes pas vraiment à plaindre (bien que certains services de proximité seraient à améliorer dans le centre) car nous vivons sur nos acquis (heureusement)* ».



Proximité les choix

Quels sont les services de proximité (banques, médecins, commerces du quotidien) qui vous paraissent manquer encore à Venelles ?

Vous avez très largement répondu et **vos propositions** sont très nombreuses :

Si on reconnaît que les principaux services de proximité sont là, des améliorations sont toutefois largement souhaitées.

Les Venellois réclament avec force une poste du XXIème siècle, un cinéma (une salle) qui permette de sortir de chez soi sans pour autant être obligé d'aller à Aix et plus de petits commerces du quotidien dans le centre que le marché hebdomadaire ne remplace pas (notamment une boucherie dans le centre).

Sont également demandés « un quick », un hôtel, une médiathèque un bar culturel

Et dans d'autres domaines : une piscine, une piste cyclable, un parking souterrain dans le centre, une boutique de mode pas cher et pour tous, des médecins spécialistes (orthodontiste, ophtalmologiste, dermatologue, pédiatre, gynécologue, pédo-psychiatre), un labo dans le centre, et l'amélioration des horaires des magasins, un magasin de jeux vidéo, un disquaire, un magasin de jouets.

Pour satisfaire ces choix souhaitez vous

Une extension légère de la zone artisanano commerciale

Une extension forte de cette zone

Une réactivation du centre ville dans la mesure des capacités d'accueil ?

Urbanisation							
Tranches d'âge	15/19	20/30	30/40	40/50	50/60	+60	
% de réponses	10%	5%	9%	29%	19%	28%	100%
Extension légère de la zone artisanano commerciale	0%	3%	2%	10%	8%	4%	27%
Extension forte	4%	0%	0%	1%	0%	0%	5%
Réactiver le centre	3%	2%	6%	15%	8%	18%	52%
SR	2%	0%	1%	0%	1%	4%	8%
Réponse double : extension légère + réactivation du centre	1%	0%	0%	3%	2%	2%	8%

Pour la majorité des sondés il s'agit en priorité de réactiver le centre.

Environ un tiers des sondés est prêt à accepter une extension légère de la zone artisanano-commerciale à condition que cette expansion se face dans les limites actuelles en comblant les espaces interstitiels qui existent mais pas question d'empiéter sur l'espace agricole ni d'en étendre les limites.

Deux tiers des sondés souhaitent améliorer la qualité de la vie en réactivant le centre avec des jeux pour enfants et des espaces conviviaux pour les ados, des commerces de proximité, un labo dans le centre

La place dite « du marché » qui ne sert actuellement pratiquement à rien sauf le samedi matin est très largement critiquée, certains demandent même à ce qu'elle soit refaite !

Pour satisfaire les attentes des jeunes, préadolescents, adolescents et très jeunes adultes, quelles sont à votre avis les trois priorités à mettre en place ?

Sont fortement réclamés :

- **des lieux de rencontre et d'échanges ouvert le soir jusqu'à 10 h et le week end** ,(maison des jeunes, espace d'accueil, service jeunesse (vrai OM CJ) avec cafétéria, ou un local auto géré : « *Beaucoup d'activités pour les enfants à Venelles et c'est très bien , par contre les ado semblent laissés pour compte. Ce n'est pas le petit local en face de la liquoristerie qui peut être suffisant. Sans compter qu'à l'endroit où il est placé, c'est dangereux à cause de la circulation sur la nationale. »* »
- **1 salle polyvalente** pour accueillir des artistes, des concerts, des conférences, du théâtre, de la musique, des animations sur des sujets récurrents
- **une salle de jeux vidéo, un cybercafé**

et aussi...

- un lieu à l'extérieur (parc ?) où tous pourraient se réunir (grands et petits) avec des jeux, des promenades, des bancs, des tables...un auvent pour s'abriter,
- une meilleure offre sportive une avec réhabilitation des infrastructures sportives (skate park rénové + parcours BMX, « *salle d'arts martiaux et tennis de table pour libérer des créneaux dans la salle de sport* ») un minigolf, un karting .
- Une amélioration des transports et de leurs horaires avec des navettes sur Aix plus tard le soir et la réouverture de la gare
- une multiplication des actions envers les jeunes (animations, associations) et envers les écoles, une plus grande participation à la vie de la commune et notamment la possibilité de donner leur avis sur l'animation artistique et culturelle ; le rétablissement des acousmies et des activités du centre aéré
- que la Mairie mette en place une offre significative de petits boulots et stages pendant les vacances.
- Une équipe formée à l'aide et l'écoute
- des prestations propres à leurs attentes : « *boulot, formation, planning* »

La culture :

Pensez vous que l'offre de la culture et la programmation culturelle doivent être aux mains

- De multiples petites associations indépendantes les unes des autres
- D'un service municipal de la culture
- D'un office structuré et indépendant ?

Culture							
Tranches d'âges	15/19	20/30	30/40	40/50	50/60	+60	
% de réponses	10%	5%	9%	29%	19%	28%	100%
Multiplier les associations	1%	1%	1%	2%	2%	6%	13%
Un service municipal	3%	0%	1%	4%	4%	4%	16%
Un office indépendant	5%	4%	5%	19%	9%	17%	59%
Associations + office indépendant	1%			2%	2%	1%	6%
Associations +service municipal			1%		1%		2%
Services municipal +office indépendant					1%		1%
Les 3 (asso, service municipal, office indépendant)			1%	2%			3%

Majorité absolue pour un Office de la Culture structuré et indépendant qui multiplie l'offre en proposant des spectacles et des animations aussi diversifiés que possible, il faut que tout le monde trouve des éléments attractifs dans l'éventail des choix offerts.

Mais cette offre doit s'inscrire dans le cadre « *d'un contrat d'objectifs clairs et des moyens réels pour le mettre en œuvre. Contrat d'objectifs c'est à dire lister les priorités par exemple 1 spectacle pour scolaire par exemple par trimestre, de la musique classique, de la musique pour les jeunes, du théâtre, 2 grosses manifestations par an (cuvées et acousmies) réactivation de la voûte Chabaud mais sans que les élus imposent une programmation* ».

La présence de cet Office indépendant ne doit toutefois pas étouffer les initiatives des petites associations qui, à leur échelle, doivent être parties prenantes de cette offre culturelle.

En conclusion

Les Venellois sont prêts à accepter une urbanisation de « légère » à « moyenne » de leur ville sous deux conditions :

Qu'elle se fasse sous forme de petits ensembles de 2 étages maximum en évitant l'urbanisation pavillonnaire trop consommatrice d'espace et trop onéreuse, d'une part et que les logements soient financièrement accessibles aux jeunes, satisfaisant ainsi l'exigence de logement social et de rajeunissement de la population, d'autre part. A ces deux conditions les Venellois accepteront une emprise modérée sur l'espace agricole, mais pas question de toucher aux espaces verts.

Parallèlement une très forte proportion d'habitants (52%) souhaite que le centre ville soit réactivé - nouveaux services et commerces de proximité - et que la place du Coteau sud devienne un vrai lieu de vie.

Du côté de la zone artisano-commerciale il y a consensus pour dénoncer sa laideur notamment à cause des panneaux publicitaires qui jalonnent la RN 96. Tout le monde refuse une extension en surface de cette zone jugée déjà bien trop importante (« *pas de Plan de campagne à Venelles* ») ; un éventuel élargissement des activités ne pourrait se faire qu'à l'intérieur de l'existant sur les nombreux espaces encore disponibles.

La circulation et les transports ne donnent pas satisfaction. On réclame quelques navettes supplémentaires entre Venelles et Aix mais ce sont surtout les déplacements à l'intérieur de la commune qui sont dénoncés par nos concitoyens : pas de service pour relier les différents quartiers et grande dangerosité de l'axe de la RN 96 principalement autour du rond-point de la gare : rien de significatif n'a été fait pour sécuriser cet axe.

Si 64% des sondés dénoncent la dégradation de la qualité de la vie c'est aussi parce que deux chapitres ont été particulièrement malmenés pendant ces 5 dernières années :

- Pour la culture les Venellois plébiscitent un office indépendant de toutes pressions mais qui fonctionne dans le cadre d'un contrat d'objectifs clair. On ne sacrifie pas pour autant les petites associations qui doivent pouvoir continuer, à leur niveau, à fonctionner ;
- Quant aux enfants et aux jeunes ils apparaissent comme les grands sacrifiés : pas de lieux de réunions, pas d'écoute de la part des élus. Ils réclament des lieux conviviaux pour se retrouver, des espaces de jeux, une écoute de la part des adultes par exemple en ce qui concerne l'offre culturelle et aussi de la part de la mairie la mise en place d'une offre de petits boulots pour l'été dans les services municipaux.

Au final les Venellois attendent pour les années à venir une évolution qui garde à notre ville ses spécificités ; on refuse les grands bouleversements, mais on est conscient que des transformations sont à opérer pour retrouver une qualité de vie qui s'est détériorée dans les 5 dernières années. On est prêt pour cela à accepter une évolution raisonnée et raisonnable.

Venelles pour Vous



Venelles pour Vous